

DOHODA O PROVEDENÍ ÚPRAV V BYTOVÉ JEDNOTCE

mezi

Obec Proboštov
Náměstí Svobody 700
417 12 Proboštov

a žadatelem

.....

.....

417 12 Proboštov

I. Předmět úprav v bytové jednotce

Předmětem této dohody je souhlas s opravami bytové jednotky číslo v ulici č.p. v Proboštově. Požadované úpravy a opravy spočívají:

-
-
-
-

II. Termíny úprav bytové jednotky

Smluvně výše uvedené opravy budou zahájeny:

Smluvně výše uvedené opravy budou ukončeny:

III. Podmínky při stavebních úpravách

- a) Veškeré úpravy a opravy provede žadatel výhradně na vlastní náklady, včetně zajištění potřebné dokumentace (je-li třeba) a po případném ukončení nájmu bytu nebude požadovat úhradu vynaložených nákladů. Všechny úpravy, opravy či výměny provede tedy žadatel bez nároku na návratnost vynaložených prostředků.
- b) Veškeré úpravy a opravy budou prováděny odborně a nedojde při nich k narušení provozu ostatních bytových jednotek v bytě (nebude přerušena dodávka vody, elektrické energie, plynu, nedojde k narušení řádného užívání nadměrným hlukem, prašností atd.).
- c) Stavební úpravy, které mají za následek nadměrný hluk či rázy, budou prováděny v pracovních dnech a v sobotu od 8,00 hodin do 19,00 hodin, v neděli pouze po předchozí dohodě s ostatními nájemníky s ohledem na domovní řád.
- d) Aby došlo k vyloučení případného střetu názorů ohledně zásahu do nosné konstrukce či statiky domu (v případě provádění bouracích prací), je vyžadováno vypracování projektové dokumentace s posouzením navrhovaných úprav bytu statikem.
- e) V domě bude denně zachována čistota a případné znečištění domu nebo chodníku náležejícímu k domu, které vznikne prováděním předmětných stavebních úprav, uvedených v bodě 1 této dohody, žadatel odstraní neprodleně na své náklady.
- f) Žadatel zajistí odvoz stavební sutě na skládku (sběrný dvůr).

- g) V průběhu stavebních úprav bude žadatel dodržovat veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných platných norem.
- h) Veškeré závady nebo škody, které eventuálně vzniknou při provádění prací v bytové jednotce a v domě žadatel neprodleně odstraní na vlastní náklady, tj. uvede do předchozího stavu.
- i) Zástupce Majetkové správy obce Proboštov je oprávněn kontrolovat provádění úprav v bytové jednotce v průběhu prací a zjistí-li, že žadatel (stavebník) provádí úpravy v rozporu se svými povinnostmi (vyplývající z této dohody), je oprávněn žádat po žadateli zastavení prací a odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla řádným způsobem.
- j) Úpravy v bytové jednotce nesmí bez vědomí Majetkové správy obce Proboštov zasáhnout do společných rozvodů SUV, TUV, ústředního topení, odvětrávání a elektroinstalace společných prostor bytového domu.
- k) Ukončení dohodnutých oprav oznámí žadatel Obci Proboštov – majetková správa obce. Zástupce obce provede kontrolu oprav/úprav v bytové jednotce a provedené opravy/úpravy zapíše do pasportu bytu.

IV. Úhrada finančního příspěvku

- a) Obec Proboštov uhradí nájemci opravy/úpravy v bytové jednotce v maximálních celkových nákladech do 15.000,-Kč formou bankovního převodu na číslo bankovního účtu žadatele:
.....
- b) Žadatel je povinen předložit příslušné doklady za úhradu materiálu a práce na rekonstrukci bytu, na základě kterých bude vyčíslena celková částka příspěvku. Finanční příspěvek však nesmí přesáhnout sumu uvedenou v bodě a).

V. Závěrečná ustanovení

- a) Změny a doplnění této dohody jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody mezi obcí Proboštov a žadatelem.
- b) Tato dohoda se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno.
- c) Účastníci dohody prohlašují, že se s obsahem dohody řádně seznámili, porozuměli jejímu obsahu a že s jejím zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Proboštově dne:

Žadatel(ka):

.....

.....

Za Majetkovou správu obce Proboštov:

.....

.....