

# OBEC PROBOŠTOV

## Zastupitelstvo obce Proboštov

### PRAVIDLA pro prodej nemovitého majetku obce Proboštov výběrem nejvyšší nabídky

Schváleno Zastupitelstvem obce Proboštov, dne: 31. 1. 2012, pod usnesením č.: 6/012.

#### Čl. 1

Pravidla upravují podobnosti o prodeji nemovitostí výběrem nejvyšší nabídky, které jsou v majetku obce Proboštov.

#### Čl. 2

##### Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje mohou být nemovitosti schválené zastupitelstvem obce.
2. Jednotlivé nemovitosti musí obsahovat nejméně:
  - a. přesné označení nemovitosti
  - b. vyvolávací cenu s uvedením položek, ze kterých se skládá
  - c. místo, datum a čas konání prodeje
  - d. místo a způsob složení jistoty
  - e. podmínky, za kterých bude zájemcům umožněna prohlídka prodávaných věcí.
3. Seznamy nemovitých musí být zveřejněny po dobu nejméně 30 dnů přede dnem konání prodeje, způsobem ve městě obvyklým.

#### Čl. 3

##### Účastníci prodeje

1. Účastník prodeje může být občan České republiky mající trvalý pobyt na území ČR nebo česká právnická osoba.
2. Účastníkem prodeje mohou být dále všechny subjekty uvedené v § 17, odst. 1 a 2, zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon včetně pozdějších předpisů.
3. Účastníci prodeje jsou při vstupu do místnosti, kde se koná prodej, povinni předložit potvrzení peněžního ústavu o složení jistoty ve výši 50 % vyvolávací ceny, maximálně 100 000,- Kč. Je-li účastníkem prodeje právnická osoba, je ten, kdo jedná jejím jménem povinen předložit též doklad o tom, že je oprávněn jménem této právnické osoby zúčastnit se prodeje a doklad o totožnosti.
4. Složená jistota se účastníkovi prodeje zúčtuje na kupní cenu.
5. Účastník prodeje a ostatní přítomní jsou v průběhu prodeje povinni nerušit jeho průběh, dbát pokynů organizátorů a podrobit se opatřením přijatým k udržování pořádku v místnosti, kde prodej probíhá i v jejím okolí.

#### **Čl. 4**

#### **Organizační zabezpečení prodeje**

1. Prodej organizuje a na průběh dohlíží komise, kterou jmenuje zastupitelstvo obce.
2. Komise je povinna zajistit účastníkům prodeje přednostní vstup do místnosti, kde prodej pobíhá a vymezit pro ně prostor, ve kterém budou moci nerušeně provádět úkony spojené s prodejem.
3. Komise zabezpečí, aby v místnosti byly všem účastníkům prodeje zpřístupněny seznamy nemovitostí, které budou v jejím průběhu prodávány.

#### **Čl. 5**

#### **Prodejní místnost**

Komise je povinna pro prodej zajistit vhodnou místnost, která je veřejně přístupná, dostatečně prostorná, osvětlená a má vhodnou akustiku.

#### **Čl. 6**

Prodej provádí licitující, kterého jmenuje zastupitelstvo obce. Současně jmenuje náhradního licitujícího pro případ, že by prodej provádějící licitující nemohl ve své činnosti pokračovat.

#### **Čl. 7**

Licitujícím může být jmenována fyzická osoba starší 18 let, bezúhonná, s rétorickými předpoklady, fyzicky i psychicky způsobilá k výkonu této činnosti.

#### **Čl. 8**

1. Komise je povinna dohlížet na činnost licitujícího, zejména na to, zda při prodeji postupuje v souladu s těmito pravidly, zda nepostupuje kvapně a zda se chová k jednotlivým účastníkům prodeje nestranně.
2. Neplní-li licitující řádně své povinnosti, může ho komise v průběhu prodeje odvolat a na jeho místo jmenuje náhradního licitujícího.

#### **Čl. 9**

1. Komise může zastavit konání prodeje v případě, že z technických důvodů nebo pro nevhodné chování účastníků prodeje a ostatních přítomných nebude možné v prodeji pokračovat.
2. Komise může též vyloučit z konání prodeje účastníka, který se chová v rozporu se zákonem a s těmito pravidly.

#### **Čl. 10**

Komise před zahájením prodeje přidělí každému účastníkovi prodeje pořadové číslo, které mu vydá na zřetelně viditelné tabulce.

## **Čl. 11**

### **Průběh prodeje**

Organizační zabezpečení prodeje je možno zajistit po projednání v zastupitelstvu obce prostřednictvím k tomu účelu způsobilé organizace. V takovém případě má tato organizace stejná práva jako komise (čl. 4-10). Starosta obce, popř. místostarosta je oprávněn průběh prodeje zastavit, pokud by organizace postupovala v rozporu s ustanoveními těchto pravidel.

## **Čl. 12**

1. Licitující zahajuje prodej oznámením věci, která je předmětem prodeje, její vyvolávací ceny a oznámením, zda se jedná o první či opakovaný prodej.
2. Licitující zopakuje vyvolávací cenu a účastníci prodeje činí nabídky. Nabídka se činí zvednutím pořadového čísla.
3. Pokud nabídku ve výši vyvolávací ceny činí více účastníků, licitující určí toho z nich, který se přihlásí jako první a v jeho prospěch opakuje nabídku třikrát spolu s dodatkem „poprvé“, „podruhé“, „potřetí“.
4. Pokud jiný účastník prodeje do doby doznění poslední vyvolávky dá vyšší nabídku, licitující opakuje nabídku ve prospěch tohoto účastníka prodeje třikrát spolu s dodatkem „poprvé“, „podruhé“, „potřetí“.
5. Licitace podle odstavce 4 se opakuje tolikrát, kolikrát je učiněna do doby odeznění poslední vyvolávky nová vyšší nabídka.
6. Nejmenší povolený rozdíl mezi navzájem následujícími nabídkami (dále jen „příhoz“) činí 1000,- Kč. Činí-li stejnou nabídku nejméně dva účastníci prodeje, může licitující nejmenší povolený příhoz zvýšit.
7. Neuchiní-li žádný z účastníků prodeje nabídku alespoň ve výši vyvolávací ceny, opakuje licitující vyvolávací cenu třikrát s dodatkem „poprvé“, „podruhé“, „potřetí“ a tím prodej ukončí. O dalším postupu rozhodne zastupitelstvo obce.

## **Čl. 13**

1. Udělením příklepu vydá komise účastníkovi potvrzení o tom, že mu vzniklo právo na uzavření kupní smlouvy, pokud je podle platných právních předpisů podmínkou přechodu vlastnictví vklad do katastru nemovitostí.
2. Kupní cena je splatná v okamžiku podpisu smlouvy. Nedojde-li vinou účastníka prodeje k uzavření smlouvy do 30 dnů od konání prodeje, ztrácí účastník prodeje složenou jistotu a nárok na uzavření smlouvy a právo zúčastnit se opakovaných prodejů dané nemovitosti.
3. V případě, že účastník v prodeji neuspěje, bude mu celá jistota vrácena.