

Metodický postup k oceňování služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví obce Proboštov dotčeným stavbami inženýrských sítí (liniovými stavbami)

Tento Metodický postup je určen ke stanovení náhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti, zřízovaného v pozemcích v majetku Obce Proboštov. Délka užívání práva služebnosti je stanovena na dobu neurčitou, případně po dobu trvání stavby inženýrské sítě.

Nárok na náhradu nevzniká vlastníkovu pozemku, jedná-li se o technické zhodnocení (rekonstrukce, modernizace apod.) stávajících inženýrských sítí prováděné v jejich původních trasách.

Nárok na náhradu vzniká u novostaveb liniových staveb, jejich prodloužení, přeložek a podstatných změn tras těchto vedení v rámci jednoho pozemku. Náhrada je stanovena u vedení liniových staveb:

- elektrické energie
- plynárenského zařízení včetně přípojek
- vodovodních a kanalizačních řadů
- vodovodních a kanalizačních přípojek
- komunikačního vedení
- vedení, určených pro výrobu a rozvody tepla.

Ocenění náhrady služebnosti dle tohoto Metodického postupu vychází ze Znaleckého posudku č. 3269/74/2016-D O hodnotě věcných břemen podzemních vedení liniových staveb v obci Proboštov ze dne 24.6.2016. Stanovení hodnoty služebnosti je vztaženo na jednotku 1 metru délky stavby na pozemku komunikace a veřejného prostranství.

I.

Výpočet náhrady služebnosti

Výpočet hodnoty služebnosti podzemních vedení liniových staveb vychází z platných cenových předpisů – zák. č. 151/1997 Sb. oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), vyhl. 53/2016 Sb., Komentáře MF ČR o oceňování věcných břemen. Výpočet hodnoty služebnosti je proveden metodou simulovaného nájemného, které vychází z administrativní ceny pozemků v zastavitelné části obce.

II.

Zřízení služebnosti

Jakékoliv umístění inženýrských sítí do pozemků obce Proboštov je podmíněno uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti. Tato smlouva podléhá schválení OZ. Rozsah služebnosti (výměra) bude stanoven geometrickým plánem pro vyznačení služebnosti včetně ochranného pásma, pořízeným na náklady oprávněného ze služebnosti.

III.

Výše úhrady za zřízení služebnosti

Výše úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena tak, že se násobí jednotková cena uvedená v tabulce délkou služebnosti inženýrské sítě. Úhrada za zřízení služebnosti či práva stavby bude splatná zpravidla jednorázově ve lhůtě uvedené ve smlouvě.

Obec Proboštov stanoví následující sazby pro určení výše úhrady za zřízení služebnosti:

Liniová stavba	Cena Kč za 1 m sítě včetně ochranného pásma
Vodovodní a kanalizační řad do DN 500 včetně	187
Vodovodní a kanalizační řad nad DN 500	312
Elektro, podzemní vedení do 110 kV	125
Elektro, podzemní vedení nad 110 kV	375
Plynovod NTL, STL	125
Vedení telekomunikací	250

V případech ostatních služebností, v tabulce neuvedených, a v případech komplikovaných služebností bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena znaleckým posudkem pořízeným na náklady oprávněného ze služebnosti.

IV.

Stanovení taxativní částky 1.000,- Kč

V případě, že celková vypočtená výše úplaty za zřízení práva služebnosti dle tohoto Metodického postupu bude nižší než 1.000,- Kč, bude hodnota věcného břemene oceněna částkou ve výši 1.000,- Kč za jednotlivý případ.

V.

DPH

K ceně dle čl. I. až čl. III. tohoto Metodického postupu bude připočteno DPH v souladu s platnou právní úpravou.

VI.

Ostatní náklady

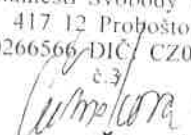
Ostatní náklady, spojené s uzavřením smlouvy za zřízení práva služebnosti, hradí vždy strana oprávněná. Jedná se hlavně o vyhotovení geometrického plánu a kolkovné (vklad smlouvy do katastru nemovitostí), případně vyhotovení znaleckého posudku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že zastupitelstvo rozhodne jinak, bude cena za zřízení práva služebnosti stanovena znaleckým posudkem nebo dohodou.
2. Tento Metodický postup byl schválen na 8. veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 26. 10. 2016 pod usnesením číslo 168/016.
3. Tento metodický postup nabývá účinnosti dne 26. 10. 2016.

V Proboštově dne: 26. 10. 2016

OBEC PROBOŠTOV
Náměstí Svobody 700,
417 12 Proboštov
IČ: 00266566/DIČ: CZ00266566
č.3

Bc. Jana Čermáková
starostka Obce Proboštov