

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Spis.zn.: ÚP 014314/2010/Ho
Č.j.: MgMT/044028/2010/Ho
Vyřizuje: Jaroslava Horáková
Tel.: 417 510 339
E-mail: horakova@teplice.cz

Teplice, dne 15.3.2010

OBCENÍ ÚŘAD PROBOŠTOV		Č. Dopor.
Došlo dne:	16. 03. 2010	Zpracovatel:
PID:	548	sekr.
Příloha:	0 L-4	Ukl. znak

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 25.1.2010 podal

František Horna, Sobědružská č.p. 285/64, 417 12 Proboštov u Teplic

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

**otevřený přístřešek pro nákladní automobily
Teplice, Trnovany, Proboštovská č.p. 1913**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1202/4 v katastrálním území Proboštov u Teplic, parc. č. 1214/11 v katastrálním území Teplice-Trnovany.

- II. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**otevřený přístřešek pro nákladní automobily
Teplice, Trnovany, Proboštovská č.p. 1913**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1202/4 v katastrálním území Proboštov u Teplic, parc. č. 1214/11 v katastrálním území Teplice-Trnovany.

Stavba obsahuje:

- ocelový otevřený přístřešek o půdorysných rozměrech 12,0 x 21,0m a výšky 5,9 m pro nákladní vozidla v areálu
- na ocelových sloupech ukotvených do betonových základových patek budou osazeny železobetonové panely, v zadní zděné stěně přístřešku, která tvoří zároveň oplocení budou osazena okna o rozměrech cca 1800 x 900 mm
- podrobněji v projektové dokumentaci

III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu **stanoví**, že **výrok č.II.** tohoto rozhodnutí o povolení stavby **nabude vykonatelností** nejdříve dnem, kdy se stane **pravomocným výrok č.I.** rozhodnutí o umístění stavby.

IV.

a) Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, a to při severní hranici pozemku s komunikací a přistavěna z východní strany ke stávající stavbě na pozemku p.č. 1214/2.

b) Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Kuncl ČKAIT – 0400698 a Petr Hušák ČKAIT - 0401479; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název, sídlo, IČ a oprávnění budou před zahájením stavby oznámeny stavebnímu úřadu.
6. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
7. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci.
8. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

František Horna, nar. 12.8.1955, Sobědružská č.p. 285/64, 417 12 Proboštov u Teplic
Statutární město Teplice, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1
Obec Proboštov, Náměstí Svobody č.p. 700, 417 12 Proboštov u Teplic

Odůvodnění:

Dne 25.1.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 9.3.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dotčené orgány neuplatnily připomínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska rozhodnutí, souhlasy a vyjádření sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje Územní odbor Teplice, stanovisko dne 16.12.2009 č.j.: HSUL-1328-849/TP-PREV-Hs-2009
- Magistrát města Teplice odbor dopravy a životního prostředí stanovisko dne 12.1.2010 zn: MgMT ODŽP 178312/2009/V-127/Mě
- Obecní úřad Proboštov – Stavební úřad stanovisko dne 19.1.2010 zn.: ST.440/3014-1/09 Mm
- Obec Proboštov stanovisko dne 19.1.2010 č.j. 3013/09
- Krajský úřad Ústeckého kraje odbor územního plánování a stavebního řádu usnesení dne 7.1.2010 č.j.: 585/UPS/2009-3

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Radek Horna, Ing. František Heckl, Vlasta Hecklová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí

být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Křivanová
pověřená řízením odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14.03.2010

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 25.1.2010 dokladem č. 1001001243.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: (dodejky)
František Horna, Sobědružská č.p. 285/64, 417 12 Proboštov u Teplíc
Statutární město Teplice, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1
Obec Proboštov, IDDS: ks6bymm

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:
doručuje se veřejnou vyhláškou

účastníci stavebního řízení:
František Horna, Sobědružská č.p. 285/64, 417 12 Proboštov u Teplíc

dotčené orgány
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Teplice, IDDS: auyaa6n
Obecní úřad Proboštov, stavební úřad, IDDS: ks6bymm - 2x
Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice

ostatní
Anna Němcová, Českobratrská 17, 415 01 Teplice 1
Magistrát města Teplice, odd. pro styk s veřejností, nám.Svobody č.p. 2, 415 95 Teplice 1