

OBECNÍ ÚŘAD PROBOŠTOV		Č. dopor.
Dat. dne: 22. 04. 2010	Zpracování	<i>sek.</i>
PID:	Uř. znak	
Přílohy: <i>LB</i>		

Číslo jednací: 35 E 1508/2002-164

U S N E S E N Í

Okresní soud v Teplicích rozhodl předsedkyní senátu Mgr. Evou Merhovou jako samosoudkyní v právní věci oprávněné **Apston Capital Ltd.**, se sídlem 4th Floor, Hanover Building Windmill Lane, Dublin 2, Irsko, zastoupené Mgr. Martinem Strakou, advokátem se sídlem Londýnská 674/55, Praha 2, proti povinným 1) **Jan Fencel**, nar. 24.6.1944, bytem Komenského 589, Krupka - Bohosudov, 2) **Helena Fenclová**, nar. 28.5.1950, bytem Vrchoslavská 2/3, Novosedlice, **VR - prodej zástavy**

t a k t o :

I. Dražební jednání se koná dne **8.6.2010 v 8.30 hod.** u Okresního soudu v Teplicích, č. dv. 14/I. patro.

II. Předmětem dražby je:

Budova č.p. 40 na pozemku parc. č. 559 – objekt bydlení, pozemek parc. č. 559 o výměře 365 m² - zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. 560 o výměře 366 m² - zahrada, vše zapsané u KÚ pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice na LV č. 465 pro obec Proboštov a k.ú. Proboštov u Teplic. Jedná se o rodinný dům, který je z levé strany napojen na sousední nemovitost. Dům je patrový se sedlovou střechou, s částečným podsklepením v zanedbaném technickém stavu. K pravé straně domu přiléhá objekt garáže s prádelnou. Dům je napojen na obecní rozvod el. proudu, vodovod a kanalizaci.

III. Výsledná cena dražené nemovitosti byla určena ve výši **1.280.430,- Kč.**

IV. Nejnižší podání pro dražbu nemovitosti se stanoví ve výši **640.215,- Kč.**

V. Výše jistoty pro dražbu nemovitosti se stanoví ve výši **450.000,- Kč.**

Jistotu lze zaplatit do pokladny soudu nebo na účet soudu vedený u České národní banky, pobočky v Ústí nad Labem, č.ú. 6015-525501/0710, v.s.: 3512150802, k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. S nemovitostí nejsou spojena žádná práva a závady.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, prostřednictvím podepsaného soudu. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., nebo VIII. tohoto usnesení není přípustné.

V Teplicích dne 14.4.2010

Za správnost vyhotovení:
Michaela Klofáčová



Mgr. Eva Merhová, v. r.
předsedkyně senátu