

**Exekutorský úřad Pardubice, JUDr. Arnošt Hofman, soudní exekutor** se sídlem 9. května 215, 533 72 Moravany tel.: 466797880 fax: 466797890 e-mail: [hofman@exek.cz](mailto:hofman@exek.cz) Úřední deska: [www.exek.cz](http://www.exek.cz)  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 210835524/0600, IČ 66213118, DIČ CZ431212032 Soudní exekutor JUDr. Arnošt Hofman je zapsán do seznamu soudních exekutorů vedeného Exekutorskou komorou České republiky pod e. č. 029

029 EX 2530/08-29

**Soudní exekutor JUDr. Arnošt Hofman**, Exekutorský úřad Pardubice se sídlem 9. května 215, 533 72 Moravany pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Teplice ze dne 21.11.2008 č. j. 45Nc 563/2008-5,

proti povinnému: **Petra Rindtová, bytem Kpt. Jaroše 404/48, Proboštov u Teplíc, RČ:**

~~XXXXXXXXXX~~

na návrh oprávněného: Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4, IČ: 49240901, práv. zast. Mgr. Šimona Mašková, advokátka, se sídlem Husitská 63, Praha 3

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 77 848,15 Kč, s příslušenstvím, tj. úroky z prodlení ve výši 27,35% ročně z částky 77.848,15 Kč ode dne 17.01.2008 do zaplacení, náhradu nákladů oprávněného v předchozím řízení ve výši 29.109,60 Kč a povinností uhradit oprávněnému náklady v exekučním řízení a soudnímu exekutorovi náklady exekuce vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") k provedení exekuce proti povinnému toto

## **usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

I. Nařizuje se dražební jednání, které se koná dne **06.12.2010** v sídle Exekutorského úřadu Pardubice, 9.května 215, Moravany, ve **13:00:00** hod.

II. Předmětem dražby jsou:

-stavba (budova) č.p.404 stojící na pozemku parc.č.25; stavba (budova) bez č.p./č.e. stojící na pozemku parc.č.26/2; pozemek parc.č.21/6, druh:ostatní plocha o výměře 3m2; pozemek parc.č.21/10, druh:ostatní plocha o výměře 7m2; pozemek parc.č.25, druh:zastavěná plocha a nádvoří o výměře 107m2; pozemek parc.č.26/1, druh:zahrada o výměře 394m2; pozemek parc.č.26/2, druh:zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51m2; pozemek parc.č.27, druh:zahrada o výměře 295 m2; vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Ústecký kraj, KP Teplice, k.ú. Proboštov u Teplíc, na listu vlastnictví č.686

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástí jako jeden celek.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **1,800.000,- Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Arnošta Hofmana, Exekutorský úřad Pardubice, č. j. 029 Ex 2530/08 – 23 ze dne 25.09.2009 na základě posudku znalce ze dne 22.10.2009, vyhotoveného pod č. j. 8272-272/09.

IV. **Nejnižší podání** stanovuje soudní exekutor ve výši **1,200.000,- Kč**.

V. **Dražební jistota** je stanovena soudním exekutorem v částce **250.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Pardubice, 9.května 215, 533 72 Moravany nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 210835524/0600, variabilní symbol platby 2530/08, **specifický symbol platby je rodné číslo zájemce, který je fyzickou osobou, nebo IČ zájemce o účast ve dražbě, který je právnickou osobou.** K úhradě dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. **Práva a závady spojené s nemovitostí:** nebyly určeny

VII. **Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou**, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly určeny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336f o.s. ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e. ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o. s. ř.).

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Moravanech 20.10.2010

Doručování:  
ZI (DS.) oprávněný, osoby, které do řízení přistoupily jako další oprávnění,  
osoby kterým svědčí předkupní právo, jiné věcné právo nebo nájemní právo k draženým nemovitostem,  
osoby, které přihlásily své vykonatelné pohledávky nebo  
pohledávky zajištěné zástavním právem na dražených nemovitostech  
ZS (DS.) FÚ a OÚ (MT) dle sídla či bydliště povinného a umístění nemovitosti  
ZS (DS.) OJSSZ a zpravodajské pojistovny, katastrální úřad, OÚ obce s rozšířenou působností dle umístění nemovitosti  
Využití: Úřední úřadu Exekutorského úřadu Pardubice, OÚ dle umístění nemovitosti  
Uveřejnění [www.exek.cz](http://www.exek.cz); [www.porladrazeb.cz](http://www.porladrazeb.cz)

Mgr. Tomáš Voborník, ex. kandidát  
zástupce soudního exekutora JUDr. Arnošta Hofmana  
Exekutorský úřad Pardubice