



# Obecní úřad Proboštov, stavební odbor

## Náměstí Svobody 700, 417 12 Proboštov

IČO: 00266566, bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Teplice, číslo účtu 3224501/0100  
telefon: 417 560 500, E-mail: sekretariat@ouprobostov.cz

PID: OUPR-3666/2018  
Čj.: ST-ZUR/819-1/2019/KJ  
Tel.: 417 532 784  
E-mail: [kralova@ouprobostov.cz](mailto:kralova@ouprobostov.cz)  
Datum: 22. 1. 2019  
Vyřizuje: Bc. Jitka Králová

### ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Obecní úřad v Proboštově, jako stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 21. 11. 2018 podal

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, DIČ: 247290035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, která je zastoupena ENGIE Services a.s., Lhotická 3/793, 143 00 Praha 4 – Kamýk, IČ: 26121603, DIČ: CZ 26121603**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **„TP\_Proboštov, Sobědružská– kabelizace NN“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 664, 665/2, 665/1, 670, 665/15, 678, 679, 682, 684, 686, 688, 695, 697, 699, 774/1, 702, 704, 706, 709, 711/2, 714, 717/1, 720, 724/1, 728 v katastrálním území Proboštov u Teplic:

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem projektu je nahrazení venkovního kabelového vedení NN, které se nachází v obci Proboštov. Jedná se o demontáž stávajícího vrchního vedení a pokládku nového kabelového vedení NN v celkové délce cca 378 m. Stavba se nachází v ul. Sobědružská na území obce Proboštov, okres Teplice, Ústecký kraj. Jedná se o náhradu venkovního vedení za nové kabelové vedení uložené v zemi tvořené zemními kabely AYKY-J 3x120+70mm<sup>2</sup>.

Ze stávající rozpojovací skříně SR502 (R689) umístěné na pozemku č. 664 bude vyveden jeden nový kabel AYKY-J3x240+120mm<sup>2</sup>. Od SR502 kabel zahne vpravo, uložen v chodníku vstoupí na pozemek č. 665/2. Po zhruba 10 m protlakem projde přes pozemek č. 665/1 a vstoupí na pozemek č. 665/15. V chodníku bude pokračovat ulicí Sobědružská. Cestou bude smyčkovat nové přípojkové skříně umístěné na budovách případně ve zděném pilíři umístěném v oplocení RD. Kabel bude pokračovat dále na p.č. 774/1, následně zahne vpravo a vstoupí na pozemek č. 728, kde bude zakončen ve stávající skříně SR402 (R202).

Celková trasa kabelového vedení AYKY-J3x+120+70mm<sup>2</sup> vedení činí cca 378 m.

#### *Demontáže:*

Součástí stavby je demontáž stávajícího venkovního vedení, sestávajícího se z podpěrných bodů (PB), dále pak střešníky a ocelové konzole zazděné do RD. Bude kompletně demontováno. Jedná se o demontáž dvou betonových podpěrných bodů, jednoho dřevěného podpěrného bodu umístěného na betonové patce a jednoho

ocelového příhradového stožáru. Dále pak bude demontováno cca 27 kusů střešníků a konzolí umístěných na budovách.

Celkem bude demontována trasa venkovního vedení v délce – 349 m.

Trasa vodičů AlFe 3x70+50 – 349m, celková délka vodičů – 1396m

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích, jak je zakresleno v situaci ověřené projektové dokumentace.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníkem osobou nebo fyzickou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle právních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
3. Budou respektovány podmínky vyjádření a rozhodnutí správců dotčených sítí a dotčených orgánů státní správy.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Po dobu výstavby budou zachovány vjezdy na sousední pozemky vlastníkům či nájemcům. Pokud bude muset dojít, při provádění stavby, k zamezení vjezdu, bude tak učiněno po předchozí dohodě mezi zhotovitelem stavby a vlastníkem sousedního pozemku a to na dobu nezbytně nutnou.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Zahájení stavebních prací oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu Obecní úřad Proboštov, stavební odbor, Nám. Svobody 700, 417 12 Proboštov.
8. V souvislosti s povolovanou stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace, resp. bude bezodkladně zajištěno jejich čištění.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, DIČ: 247290035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, která je zastoupena ENGIE Services a.s., Lhotecká 3/793, 143 00 Praha 4 – Kamýk, IČ: 26121603, DIČ: CZ 26121603

### **Odůvodnění:**

Dne 21. 11. 2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Bylo upuštěno od svolání ústního jednání a účastníci řízení a dotčené orgány mohli uplatnit námítky do patnácti dnů následujících po dni doručení oznámení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

**Obec Proboštov – ZUK** – rozhodnutí č.j.: OUPR-805/2018/93/Kj ze dne 10. 4. 2018:

- Budou dodrženy zásady při zásahu do pozemků místních komunikací a chodníků v Proboštově a Přítkově NZ: 3133/2013-SÚ-JK ze dne 16. 3. 2015.
- Před zahájením výkopových prací proběhne místní šetření za účelem vytýčení povolené trasy, při kterém bude pomocí fotodokumentace prokazatelným způsobem zachycen stávající stav dotčených pozemků.
- Pro přístup do objektů budou osazeny přístupové přenosné lávky a přejezdy odpovídající nosnosti. Výkop bude po celé délce opatřen zábranami.
- Veškeré škody (poškození majetku Obce Proboštov) budou neprodleně na náklady stavby odstraněny.
- Dle vyjádření vlastníka místní komunikace za dne 10. 4. 2018 je požadavek na provedení stavby v roce 2019.

**MgMT odbor dopravy** - vyjádření č.j.: OD/030624/18/Ro/Stan ze dne 20. 3. 2018

**MgMT odbor dopravy** – rozhodnutí č.j.: MgMT/035298/2018; OD/Bre/US-009s ze dne 17. dubna 2018:

- Nové vedení bude umístěno do silničního pozemku silnice č. III/25377 dle přiložené situace.

- Budou dodrženy technické podmínky Správy a údržby silnic Ústeckého kraje vydané dne 19. 3. 2018 pod zn. SA041/18.

**MgMT – OŽP – souhrnné stanovisko zn.:** MgMT OŽO 030623/2018/VT-51/Kol ze dne 4. dubna 2018:

- Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
- V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).

**MgMT – OŽP – závazné stanovisko zn.:** MgMT-OŽP 041386/2018/ZS-114/Lou ze dne 23. dubna 2018:

- Stavebník po ukončení demoliční a stavební činnosti předloží MgMT, odboru ŽP doklady o odstranění všech vzniklých odpadů na zařízeních k tomu určených.

**MgMT – OÚPSŘ – vyjádření č.j.:** MgMT/033839/2018 ze dne 23. 3. 2018:

- Stavebník je povinen stavební činnost na území s archeologickými nálezy oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

**Regionální muzeum v Teplicích- sdělení zn.:** RMTP 0313/2018 ze dne 20. 3. 2018

- Nemají podstatné námitky, avšak upozorňují ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. v platném znění, zejména dle § 22 a § 23 a vyhlášky 242/92, že při výkopových pracích může dojít k narušení arch. nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat.
- Informovat o záměru AÚ AV ČR. Umožnit záchranný výzkum. Ke kolaudačnímu řízení doložit archeologický dohled.

**HZS Ústeckého kraje – souhlasné stanovisko – č. j. 1785-2/TP-2018 ze dne 23. 3. 2018**

**Povodí Ohře st. podnik, Chomutov – vyjádření a stanovisko zn.:** POH/12571/2018-2/032300 ze dne 20. 3. 2018:

- Technické provedení stavby (kabeláž, přípojkové skříně atd.) ve stanoveném záplavovém území bude navrženo a provedeno v souladu s § 15 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Stavba musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu při zaplavení vodou.
- V záplavovém území vodního toku Modlanský potok IDVT 10100703 nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.

**KŘP Ústeckého kraje-dopravní inspektorát - vyjádření č. j. KRPU-59043-1/ČJ-2018-040906 ze dne 16. Dubna 2018:**

- Na příslušném silničním správním úřadu je nutno zjistit další případné akce v předmetné lokalitě, které by mohly být v kolizi s výše uvedenou akcí.
- ***Před zahájením výkopových prací je nutno předložit dopravnímu inspektorátu návrh dopravně inženýrských opatření zpracovaný odbornou firmou, která je držitelem příslušného oprávnění.***

**Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, Most – vyjádření – č.j.:** SBS 08808/2018/OBÚ-04/1 ze dne 14. 3. 2018.

**Česká geologická služba, Praha – sdělení- zn.:** CGS600/18/1213/III/238 ze dne 20. 3. 2018.

**Krajský úřad Ústeckého kraje, Ústí nad Labem – souhlasné stanovisko – č.j.:**

1455/ZPZ/2018/KUUK ze dne 3. 4. 2018.

**SÚS Ústeckého kraje – souhlas zn.:** SA041/18 ze dne 19. 3. 2018:

- Přečhod komunikace bude proveden protlakem se sondou.
- Část p. p. č. 665/1, dotčená stavbou, bude uvedena do původního stavu.
- Během stavby nesmí být komunikace znečišťována ani poškozována, případné znečištění nebo poškození musí být okamžitě odstraněno.
- Před zahájením výkopových prací musí být mezi SÚS ÚK a investorem stavby uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
- Před zahájením výkopových prací musí být uzavřena smlouva o zásahu do komunikace.
- Dodavatel bude na provedení prací garantovat záruku 60 měsíců ode dne předání majetkovému správci komunikace.
- Vzhledem k zimní údržbě komunikace ***nelze práce provádět v období od listopadu do března.***
- Do 7 dnů po dokončení prací v komunikaci bude majetkový správce komunikace vyzván k převzetí.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha – vyjádření č. j.:** 546841/18 ze dne 25. 2. 2018:

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Pokud vyjádření včetně všeobecných podmínek SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, který koliduje se SEK nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek SEK.
- Případné přeložení SEK zajistí vlastník - společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na náklady stavebníka.

- Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. „Smlouvu o realizaci překládky SEK“.
- Nesmí dojít k poškození kabelů, před záhozem přizvat CETIN a.s. ke kontrole

**České radiokomunikace, a.s.** vyjádření č. UPTS/OS/190233/2018 ze dne 20.3.2018

**ČEZ Distribuce, a.s., Děčín**- sdělení zn.: 0101021409 ze dne 20. 11. 2018:

- Stavebník je povinen alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat o vytyčení trasy energetického zařízení
- Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. po vytyčení bude zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s., o souhlas s činností v ochranném pásmu.

**GridServices, s.r.o., Brno** – stanovisko zn.:5001686417 ze dne 29. 3. 2018 :

- V zájmovém území se nachází NTL plynovody a přípojky.
- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ.
- Souběh kNN a NTL plyn. zařízení bude min. 0,4m dle ČSN 73 6005.
- Při křížení s PZ musí být kabel NN uložen v chrániče s přesahem 1m na každou stranu.
- Nový pilíř musí být umístěn mimo ochranné pásmo PZ.

**MO – sekce ekonomická a majetková, OOÚZ** – souhlas se stavbou

**SČVK, a.s., Teplice** – vyjádření zn.:O18610082452/ÚTPČMO/Hw ze dne 28. 3. 2018:

- Zahájení prací bude oznámeno 15 dní předem.
- Před zahájením prací dojde k vytyčení stávajícího zařízení.
- Při souběhu sítí bude dodržena minimální vzdálenost 1m.
- Místa křížení a souběhu budou před záhozem zkontrolována zástupcem společnosti SČVK, a.s. a *o této kontrole bude proveden zápis ve stavebním deníku.*
- Související objekty (TS, sloupy, pilíře, pojistkové skříně apod.) umístit mimo ochranná pásma zařízení provozovaných SČVK, a.s. Teplice.

**Telco Pro services a.s.** - sdělení č.j. 0200724601 ze dne 14. 3. 2018

**T-Mobile CZ a.s.** - sdělení č.j. E10332/18 ze dne 14. 3. 2018

**VEOLIA Energie ČR, a.s.** - sdělení č.j. RECE/201080225/ES ze dne 26. 2. 2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Obec Proboštov
- MgMT Teplice OŽP
- MgMT Teplice ÚP a SŘ
- MgMT Teplice OD
- Regionální muzeum Teplice
- HZS Ústeckého kraje
- Povodí Ohře st. podnik, Chomutov
- KŘP Ústeckého kraje-dopravní inspektorát
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého
- Česká geologická služba
- Krajský úřad Ústeckého kraje, Ústí nad Labem
- SÚS ÚK
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
- České radiokomunikace, a.s.
- ČEZ Distribuce a.s.
- GridServices, s.r.o.
- SČVK, a.s.
- ČEZ Telco Pro services a.s.
- Účastníkům uvedeným v § 87 odst.1 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů

Vlastníci pozemků parc.č. 664, 665/2, 665/1, 670, 665/15, 678, 679, 682, 684, 686, 688, 695, 697, 699, 774/1, 702, 704, 706, 709, 711/2, 714, 717/1, 720, 724/1, 728 v katastrálním území Proboštov u Teplic.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce OÚ Proboštov dne 19. 12. 2018 a sejmutu dne 4. 1. 2019

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, odboru územního plánování a stavebního řádu k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřístupné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení.



Bc. Jitka Králová  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, byl uhrazen převodem na účet dne 22. 1. 2019 ve výši 1.000,- Kč.

*V souladu s § 144 řízení s velkým počtem účastníků odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozd. předpisů bude zveřejněno veřejnou vyhláškou.*

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Proboštov.**

Vyvěšeno dne... 23. 1. 2019 .....

Sejmutu dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBEC PROBOŠTOV  
Náměstí Svobody 700  
417 12 Proboštov  
IČ: 00260500 DIČ: CZ00266566  
e.3. Hubičková

**Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*

ČEZ Distribuce a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 IČ:247290035 a DIČ: CZ24729035  
v zastoupení ENGIE Services a.s., Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4  
Obec Proboštov, Náměstí Svobody 700, 417 12 Proboštov

*dotčené orgány (dodejka):*

MgM Teplice, OD, Nám. Svobody 2, 415 95 Teplice  
MgM Teplice, OŽP, Nám. Svobody 2, 415 95 Teplice  
MgM Teplice, ÚP a SŘ památková péče, Nám. Svobody 2, 415 95 Teplice  
KŘP ÚSTECKÉHO KRAJE, dopravní inspektorát, Husitská 708/5, 415 01 Teplice  
SÚS ÚK, Ruská 260, 417 03 Dubí 3  
Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429/7, 434 61 Most  
Česká geologická služba, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1  
HZS Ústeckého kraje, územní odbor Teplice, Riegrova 1898, 415 01 Teplice1

KÚ ÚK, odbor živ. prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

*ostatní*

Regionální muzeum v Teplicích, Zámecké nám. 14, 415 01 Teplice  
Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 49 Děčín  
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice 602 00 Brno  
SČVK a.s., Přítkovská 1689, 415 01 Teplice  
Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3  
Kolomazníček Jaroslav, Sobědružská 34/16, 417 12 Proboštov  
Kolomazníček Josef, Sobědružská 34/16, 417 12 Proboštov  
Kolomazníčková Anna, Alejní 541/9, 417 42 Krupka  
Kolomazníčková Františka, Sobědružská 326/14, 417 12 Proboštov  
Chmelová Blanka, Okružní 513, 417 12 Proboštov  
JBM INVEST a.s., Okružní 513/39, 417 12 Proboštov  
Horna Radek, Sobědružská 285/64, 417 12 Proboštov  
MCP Le Cong Nhung a Phan Thi Ngoc Trung, Sobědružská 150/24, 417 12 Proboštov  
Hanková Ilona, Sobědružská 154/26, 417 12 Proboštov  
Macháček Miroslav, Sobědružská 160/30, 417 12 Proboštov  
Kaděrová Jitka, Proboštovská 222/45, 417 12 Proboštov  
Jakeš Ivo a Jakešová Libuše, Sobědružská 156/38, 417 12 Proboštov  
Ramešová Martina, Sobědružská 157/40, 417 12 Proboštov  
Karel David Mgr., PhD., Českobratrská 931/26, 415 01 Teplice  
Mařík Josef a Maříková Alena, Sobědružská 270/44, 417 12 Proboštov  
Zajíček Jan a Zajíčková Jiřina, Sobědružská 579, 417 12 Proboštov  
Šimeček Bohuslav a Šimečková Marcela, Sobědružská 301/50, 417 12 Proboštov  
Pavlík Peter a Pavlíková Šárka, Sobědružská 282/52, 417 12 Proboštov  
Novák Petr Mgr., Na pěnkaevce 714, 417 12 Proboštov  
Babák Jaromír Ing., Sobědružská 280/56, 417 12 Proboštov