

Zápis a usnesení

2. veřejného zasedání zastupitelstva obce Proboštov

Podle ustanovení § 96 zákona č.128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení) v platném znění, svolané na **pondělí 21. 3. 2022 v 17 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva obce
Omluveni: 1 člen zastupitelstva obce (Ing. Ráža)
Neomluveni: 0 člen zastupitelstva obce

Program zasedání je nedílnou součástí usnesení a zápisu

Program:

- 1. Zahájení, návrh programu, návrh na doplnění, schválení**
- 2. Vypořádání námitek proti předchozímu zápisu**
- 3. Volba návrhové komise**
- 4. Volba ověřovatelů zápisu**
- 5. Kontrola usnesení**
- 6. Rozpočtové opatření číslo 1/2022**
- 7. Seznam pozemků, které nejsou určeny k prodeji**
- 8. Ceník pro prodej a pronájem pozemků obce Proboštov (aktualizace) rok 2022**
- 9. Pravidla pro prodej nemovitého majetku obce Proboštov**
- 10. Finanční dar na podporu Ukrajiny**
- 11. Strategický plán obce Proboštov (aktualizace)**
- 12. Sokolovna s.r.o. - žádost o umoření investice**
- 13. Smlouva o podnájmu pro pozemky p.č. 1324, 1325, 1328/1 k.ú. Proboštov u Teplic**
- 14. Dodatek číslo 1 ke smlouvě o nájmu pro pozemky p.č. 1324, 1325 k.ú. Proboštov u Teplic**
- 15. Dodatek číslo 1 ke smlouvě o nájmu pro pozemek 1328/1 k.ú. Proboštov u Teplic**
- 16. ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-4013212/VB/002**

17. ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4021541/VB01 pro stavbu: „TP-Proboštov, zahrady, nová OM“
18. ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4009004/VB/001 pro stavbu TP_Proboštov, ppč. 731/145 – nové OM/VB/001
19. GasNet, s.r.o. – Smlouva o zřízení věcného břemene č. sml. 7700102273_1/VB pro stavbu: „REKO MS Proboštov – Proboštovský sad“
20. GasNet, s.r.o. – Smlouva o zřízení věcného břemene č. sml. 8800095360_1/VB/P pro stavbu: „PREL A, Proboštov, NTL Přípojka pro parcelu č. 787/9“
21. Spolek Anidef, z.s. – Smlouva o zajištění služeb zvířecího útulku pro rok 2022
22. Revokace usnesení 243/021
23. OKNOSTYL group s.r.o. – Dodatek č. 1 k SoD
24. Kupní smlouva pro pozemek p.č. 731/69 k.ú. Proboštov u Teplíc o výměře 178 m²
25. Kupní smlouva pro pozemek p.č. 731/70 k.ú. Proboštov u Teplíc o výměře 169 m²
26. Podkrušnohorské domy sociálních služeb - žádost o individuální dotaci ve výši Kč 10 000,- na zajištění kulturní činnosti seniorů
27. Zdravotní klaun – žádost o finanční dar z rozpočtu obce
28. Žádost o pronájem pozemku p.č. 1205/3 k.ú. Proboštov u Teplíc o výměře 349 m²
29. Pověření k vypsání výběrového řízení na stavbu: „Rekonstrukce ul. Levandulová, U Vodárny – Proboštov“
30. Pověření k vypsání výběrového řízení na stavbu: „Dětské hřiště Pohodlíčko“
31. Pověření k vypsání výběrového řízení na akci: „Kamerový systém, II. etapa“
32. Pověření k vypsání výběrového řízení na akci: „Naučné a informační tabule lesopark“
33. Pověření k vypsání výběrového řízení na akci: „Multigolfové hřiště Británka“
34. Pověření k vypsání výběrového řízení na akci: „Rozšíření VO v Přítkově - Proboštov“
35. Pověření k podání žádosti o dotaci do programu: „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2022“ pro PD na revitalizaci Materské školy Pastelka Proboštov

- 36. Spolek Samorostu, z.s. - žádost o souhlas obce s umístěním dřevěné sochy v rámci projektu Duše stromů**
- 37. Výsledek hospodaření obce za rok 2021 (na vědomí)**
- 38. Zpráva o rozpočtovém opatření číslo 8/2021**
- 39. Severočeská vodárenská společnost, a.s. – nájemní smlouva CES 389/2022/IRKA**
- 40. Dům kultury Teplice – Dohoda o poskytnutí PROGRAMU SENIOR PAS DK**
- 41. Různé**
- 42. Závěr**

Průběh zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení, návrh programu, návrh na doplnění

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 27/022: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

návrh programu 2. veřejného zasedání zastupitelstva obce Proboštov včetně jeho změn a doplnění.

2. Vypořádání námitek proti předchozímu zápisu

3. Volba návrhové komise

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 28/022: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

do návrhové komise zastupitele pana Jiřího Petrželku a pana Stanislava Jordána.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 29/022: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

ověřovatele zápisu zastupitele pana Ing. Jaroslava Pokorného, Ph.D. a paní Zdeňku Chládkovou.

5. Kontrola usnesení

6. Rozpočtové opatření číslo 1/2022

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 30/022: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2022.

7. Seznam pozemků, které nejsou určeny k prodeji

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 31/022: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

seznam pozemků, které nejsou určeny k prodeji
pověřuje starostku obce k

a) zveřejnění seznamu

b) podání zamítavých odpovědí na žádosti o koupi daných pozemků.

8. Ceník pro prodej a pronájem pozemků obce Proboštov (aktualizace) rok 2022

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 1 zdržel

Usnesení 32/022: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

ceník pro prodej a pronájem pozemků obce Proboštov (aktualizace) pro rok 2022.

9. Pravidla pro prodej nemovitého majetku obce Proboštov

Na vědomí

10. Finanční dar na podporu Ukrajiny

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 33/022: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

finanční dar na podporu Ukrajiny ve výši 200 000,-. O finančním daru a jeho přerozdělení budeme rozhodovat dle aktuální situace.

11. Strategický plán obce Proboštov (aktualizace)

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 34/022: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

aktualizaci Strategického plánu obce Proboštov.

12. Sokolovna s.r.o. - žádost o umožnění investice

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 35/022: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu

pověřuje

starostku obce k jeho podpisu.

13. Smlouva o podnájmu pro pozemky p.č. 1324, 1325, 1328/1 k.ú. Proboštov u Teplic

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 36/022: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

podnájemní smlouvu mezi AA a BB na straně nájemce a CC na straně podnájemníka

pověřuje

starostku obce k podpisu smlouvy.

14. Dodatek číslo 1 ke smlouvě o nájmu pro pozemky p.č. 1324, 1325 k.ú. Proboštov u Teplíc

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 37/022: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Dodatek číslo 1 ke smlouvě o nájmu pro pozemky p.č. 1324, 1325 k.ú. Proboštov u Teplíc mezi Obcí Proboštov a panem AA

pověřuje

starostku obce k podpisu dodatku.

15. Dodatek číslo 1 ke smlouvě o nájmu pro pozemek 1328/1 k.ú. Proboštov u Teplíc

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 38/022: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Dodatek číslo 1 ke smlouvě o nájmu pro pozemek p.č. 1328/1 k.ú. Proboštov u Teplíc mezi Obcí Proboštov a paní BB

pověřuje

starostku obce k podpisu dodatku.

16. ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-4013212/VB/002

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 39/022: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

ČEZ Distribuce, a.s. - Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-4013212/VB/002

pověřuje

starostku obce k podpisu smlouvy.

17. ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4021541/VB01 pro stavbu: „TP-Proboštov, zahrady, nová OM“

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 40/022: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

ČEZ Distribuce, a.s. - Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4021541/VB01 pro stavbu: „TP-Proboštov, zahrady, nová OM“

pověřuje

starostku obce k podpisu smlouvy.

18. ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4009004/VB/001 pro stavbu TP_Proboštov, ppč. 731/145 – nové OM/VB/001

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 41/022: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

ČEZ Distribuce, a.s. - Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4009004/VB/001 pro stavbu TP_Proboštov, ppč. 731/145 - nové OM/VB/001

pověřuje

starostku obce k podpisu smlouvy.

19. GasNet, s.r.o. – Smlouva o zřízení věcného břemene č. sml. 7700102273_1/VB pro stavbu: „REKO MS Proboštov – Probošovský sad“

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 42/022: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

GasNet, s.r.o. - Smlouvu o zřízení věcného břemene č. sml. 7700102273_1/VB pro stavbu: „REKO MS Proboštov - Probošovský sad“

pověřuje

starostku obce k podpisu smlouvy.

20. GasNet, s.r.o. – Smlouva o zřízení věcného břemene č. sml. 8800095360_1/VB/P pro stavbu: „PREL A, Proboštov, NTL Přípojka pro parcelu č. 787/9“

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 43/022: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

GasNet, s.r.o. - Smlouvu o zřízení věcného břemene č. sml. 8800095360_1/VB/P pro stavbu: „PREL A, Proboštov, NTL Přípojka pro parcelu č. 787/9“

pověřuje

starostku obce k podpisu smlouvy.

21. Spolek Anidef, z.s. – Smlouva o zajištění služeb zvířecího útulku pro rok 2022

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 44/022: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Spolek Anidef, z.s. - Smlouva o zajištění služeb zvířecího útulku pro rok 2022

pověřuje

starostku obce k podpisu smlouvy.

22. Revokace usnesení 243/021

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 45/022: Zastupitelstvo obce Proboštov

revokuje

usnesení číslo 243/021.

23. OKNOSTYL group s.r.o. – Dodatek č. 1 k SoD

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 46/022: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

OKNOSTYL group s.r.o. - Dodatek č. 1 k SoD
pověřuje
starostku obce k podpisu dodatku.

24. Kupní smlouva pro pozemek p.č. 731/69 k.ú. Proboštov u Teplíc o výměře 178 m²

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 1 zdržel

Usnesení 47/022: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

Kupní smlouvu s panem DD pro pozemek p.č. 731/69 k.ú. Proboštov u Teplíc o výměře 178 m² za cenu Kč 150,-/1 m², tedy Kč 26 700,- + náklad související s vypracováním smlouvy a vložení na katastr nemovitostí
pověřuje
starostku obce k podpisu smlouvy.

25. Kupní smlouva pro pozemek p.č. 731/70 k.ú. Proboštov u Teplíc o výměře 169 m²

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 1 zdržel

Usnesení 48/022: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

Kupní smlouvu s manželi EE pro pozemek p.č. 731/70 k.ú. Proboštov u Teplíc o výměře 169 m² za cenu Kč 300,-/1 m², tedy Kč 50 700,- + náklad související s vypracováním smlouvy a vložení na katastr nemovitostí
pověřuje
starostku obce k podpisu smlouvy.

26. Podkrušnohorské domy sociálních služeb - žádost o individuální dotaci ve výši Kč 10 000,- na zajištění kulturní činnosti seniorů

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 49/022: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

žádost Podkrušnohorských domů sociálních služeb o individuální dotaci ve výši Kč 10 000,- na zajištění kulturní činnosti seniorů.

27. Zdravotní klaun – žádost o finanční dar z rozpočtu obce

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 50/022: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

Darovací smlouvu na částku ve výši Kč 5 000,- se Zdravotní klaun, o.p.s.
pověřuje
starostku obce k podpisu smlouvy.

28. Žádost o pronájem pozemku p.č. 1205/3 k.ú. Proboštov u Teplíc o výměře 349 m²
Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 51/022: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

pověřuje
záměr pronájmu pozemku p.č. 1205/3 k.ú. Proboštov u Teplíc o výměře 349 m²
vedení obce k obeslání majitelů přilehlých pozemků.

29. Pověření k vypsání výběrového řízení na stavbu: „Rekonstrukce ul. Levandulová, U Vodárny – Proboštov“

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 52/022: Zastupitelstvo obce Proboštov
pověřuje

vedení obce k vypsání výběrového řízení na stavbu: „Rekonstrukce ul. Levandulová, U Vodárny - Proboštov“.

30. Pověření k vypsání výběrového řízení na stavbu: „Dětské hřiště Pohodlíčko“

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 53/022: Zastupitelstvo obce Proboštov
pověřuje

vedení obce k vypsání výběrového řízení na stavbu: „Dětské hřiště Pohodlíčko“.

31. Pověření k vypsání výběrového řízení na akci: „Kamerový systém, II. etapa“

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 1 proti, 0 zdržel

Usnesení 54/022: Zastupitelstvo obce Proboštov
pověřuje

vedení obce k vypsání výběrového řízení na stavbu: „Výstavba kamerového systému v obci Proboštov a Přítkov, Etapa II.“ (lokalita Proboštov).

32. Pověření k vypsání výběrového řízení na akci: „Naučné a informační tabule lesopark“

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 55/022: Zastupitelstvo obce Proboštov
pověřuje

vedení obce k vypsání výběrového řízení na akci: „Naučné a informační tabule lesopark“ v kategorii III. Směrnice č. 1/2022.

33. Pověření k vypsání výběrového řízení na akci: „Multigolfové hřiště Británka“

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 56/022: Zastupitelstvo obce Proboštov
pověřuje

vedení obce k vypsání výběrového řízení na akci: „Multigolfové hřiště Británka“.

34. Pověření k vypsání výběrového řízení na akci: „Rozšíření VO v Přítkově - Proboštov“

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 57/022: Zastupitelstvo obce Proboštov

pověřuje

vedení obce k vypsání výběrového řízení na akci: „Rozšíření VO v Přítkově - Proboštov“.

35. Pověření k podání žádosti o dotaci do programu: „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2022“ pro PD na revitalizaci Materské školy Pastelka Proboštov

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 58/022: Zastupitelstvo obce Proboštov

pověřuje

vedení obce k podání žádosti o dotaci do programu: „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2022“ pro PD na revitalizaci Materské školy Pastelka Proboštov.

36. Spolek Samorostu, z.s. - žádost o souhlas obce s umístěním dřevěné sochy v rámci projektu Duše stromů

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 59/022: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Spolek přátel Samorostu, z.s. - žádost o umístění dřevěné sochy v rámci projektu Duše stromů s tím, že lokalizace bude upřesněna na místě tak, aby nebyly omezeny budoucí investiční záměry obce.

37. Výsledek hospodaření obce za rok 2021 (na vědomí)

Na vědomí

38. Zpráva o rozpočtovém opatření číslo 8/2021

Na vědomí.

39. Severočeská vodárenská společnost, a.s. – nájemní smlouva CES 389/2022/IRKA

Odloženo

40. Dům kultury Teplice – Dohoda o poskytnutí PROGRAMU SENIOR PAS DK

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 60/022: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Dům kultury Teplice - Dohodu o poskytnutí PROGRAMU SENIOR PAS DK ve výši Kč 50 000,-

pověřuje

starostku obce k podpisu dohody.

Doplnění programu:

41. Pronájem nové školní tělocvičny

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 6 pro, 1 proti, 1 zdržel

Usnesení 61/022: Zastupitelstvo obce Proboštov

neschvaluje

pronájem nové školní tělocvičny pro veřejnost.

42. Různé

- Informace starostky a místostarosty obce a zodpovězení dotazů z minulého zasedání

43. Závěr