

Zápis a usnesení 2. veřejného zasedání zastupitelstva obce Proboštov

Podle ustanovení § 96 zákona č.128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení) v platném znění,
svolané na pondělí dne **25. 3. 2019 v 17 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva obce
Omluveni: 1 člen zastupitelstva obce (Ing. Ráža)
Neomluveni: 0 člen zastupitelstva obce

Program zasedání je nedílnou součástí usnesení a zápisu

Program:

1. Zahájení, návrh programu, návrh na doplnění, schválení
2. Vypořádání námitek proti předchozímu zápisu
3. Volba návrhové komise
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Kontrola usnesení
6. Rozpočtové opatření č. 1/2019
7. Záměr obce Proboštov – prodej bytových jednotek v domě U Vodárny 423, Proboštov (přednostní prodej nájemníkům bytů)
8. Žádost o odkoupení bytu č. 423/2 v Proboštově, LV č. 1383
9. Dohoda o ukončení smlouvy o přijímání platebních karet – platební terminály KB
10. Rámcová smlouva o přijímání platebních karet mezi obcí Proboštov a Cataps s.r.o.
11. Komerční banka, a.s. – Smlouva o balíčku profi účet GOLD
12. Revokace usnesení číslo
13. Kupní smlouva pro pozemky p.č. 1259/143 o výměře 32 m², 1273/16 o výměře 25 m² a 1274/11 o výměře 56 m², vše k.ú. Proboštov u Teplic
14. ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4017705/VB/P002
15. ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-4005942/VB/P002

16. GasNet, s.r.o. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700072833_2/BVB
17. ALIS, spol. s.r.o. – Smlouva o poskytnutí práv k užívání software číslo: SML-00361/19
18. ČEZ Distribuce, a.s. – nájemní smlouva č. NSN/3003/2019
19. Smlouva o vystoupení s Dalibor Janda pro účely Slavností obce 2019
20. Žádost o uzavření dodatku ke kupní smlouvě ze dne 23. 10. 2013 (p.p.č. 630/1 k.ú. Proboštov u Teplíc)
21. Žádost o přidělení pozemku p.č. 641/1 k.ú. Přítkov
22. Žádost o odprodej pozemku p.č. 1252 k.ú. Proboštov u Teplíc
23. Žádost o odprodej pozemku p.č. 673/1 k.ú. Proboštov u Teplíc
24. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 731/11 k.ú. Proboštov u Teplíc (Pod Hrází)
25. Žádost o pronájem pozemku pro účely zahrady
26. Mateřská škola Pastelka Proboštov – žádost o rozdělení kladného výsledku hospodaření
27. Žádost o úpravu cen za pronájem pozemků v obci Proboštov a Přítkov
28. Žádost o výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí u parcely č. 788/26 k.ú. Proboštov u Teplíc, č. LV 1016
29. Základní organizace Českého svazu včelařů, o.s. Teplice – žádost o podporu činnosti
30. Projekt TEMMŽE – Teplická meziměstská železnice (stanovisko)
31. Různé
32. Závěr

Průběh zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení, návrh programu, návrh na doplnění

V 17:02 hodin dorazil zastupitel pan Ing. Ráža, celkem: 9.

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 18/019: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

návrh programu 2. veřejného zasedání zastupitelstva obce včetně jeho doplnění.

2. Vypořádání námitek proti předchozímu zápisu

3. Volba návrhové komise

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 19/019: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

do návrhové komise: Zdeňku Chládkovou a Stanislava Jordána.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 20/019: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

ověřovatele zápisu: Ing. Jaroslava Pokorného, PhD. a Alenku Antošovou.

5. Kontrola usnesení

6. Rozpočtové opatření č. 1/2019

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 21/019: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

Rozpočtové opatření č. 1/2019.

7. Záměr obce Proboštov – prodej bytových jednotek v domě U Vodárny 423, Proboštov (přednostní prodej nájemníkům bytů)

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 1 proti, 0 zdržel

Usnesení 22/019: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

Záměr obce Proboštov - prodej bytových jednotek v domě U Vodárny 423, Proboštov (přednostní prodej nájemníkům bytů).

8. Žádost o odkoupení bytu č. 423/2 v Proboštově, LV č. 1383

Na vědomí

9. Dohoda o ukončení smlouvy o přijímání platebních karet – platební terminály KB

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 23/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Dohodu o ukončení smlouvy o přijímání platebních karet - platební terminály KB

pověřuje

starostku obce k podpisu dohody.

10. Rámcová smlouva o přijímání platebních karet mezi obcí Proboštov a Cataps s.r.o.

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 24/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Objednávkový formulář - Rámcová smlouva o přijímání platebních karet mezi obcí Proboštov a Cataps s.r.o.

pověřuje

starostku obce k podpisu formuláře smlouvy.

11. Komerční banka, a.s. – Smlouva o balíčku profi účet GOLD

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 25/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Komerční banka, a.s. - Smlouvu o balíčku profi účet GOLD

pověřuje

starostku obce k podpisu smlouvy.

12. Revokace usnesení číslo 145/018 (kupní smlouva Štumpfovi)

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 26/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

revokuje

usnesení číslo 145/018.

13. Kupní smlouva pro pozemky p.č. 1259/143 o výměře 32 m2, 1273/16 o výměře 25 m2 a 1274/11 o výměře 56 m2, vše k.ú. Proboštov u Teplíc

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 8 pro, 1 proti, 0 zdržel

Usnesení 27/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Kupní smlouvu pro pozemky p.č. 1259/143 o výměře 32 m2, 1273/16 o výměře 25 m2 a 1274/11 o výměře 56 m2, vše k.ú. Proboštov u Teplíc za cenu 22.600,-

pověřuje

starostku obce k podpisu smlouvy.

14. Záměr pro právo stavby ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4017705/VB/P002

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 28/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Záměr pro právo stavby - zřízení „k tíži obce“ (zatížení obecního pozemku) společností ČEZ Distribuce, a.s. Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4017705/VB/P002

pověřuje

vedení obce k jednání se společností Enpro Energo ve věci posunutí přípojky z budoucí komunikace.

15. ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-4005942/VB/P002

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 29/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Záměr pro právo stavby - zřízení „k tíži obce“ (zatížení obecního pozemku) společností ČEZ Distribuce, a.s. Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-4005942/VB/P002

pověřuje

vedení obce k jednání se společností ČEZ Distribuce o umístění kabelového vedení v jiné ploše pozemku.

16. GasNet, s.r.o. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700072833_2/BVB

Odloženo

17. ALIS, spol. s.r.o. – Smlouva o poskytnutí práv k užívání software číslo: SML-00361/19

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 30/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

ALIS, spol. s.r.o. - Smlouvu o poskytnutí práv k užívání software číslo: SML-00361/19

pověřuje

starostku obce k podpisu smlouvy.

18. ČEZ Distribuce, a.s. – nájemní smlouva č. NSN/3003/2019

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 31/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

neschvaluje

ČEZ Distribuce, a.s. - nájemní smlouvu č. NSN/3003/2019.

19. Smlouva o vystoupení s Dalibor Janda pro účely Slavností obce 2019

Odloženo

20. Žádost o uzavření dodatku ke kupní smlouvě ze dne 23. 10. 2013 (p.p.č. 630/1 k.ú. Proboštov u Teplic)

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 32/019: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

žádost o prodloužení lhůty k předložení stavebního povolení či kolaudačního rozhodnutí na pozemek p.č. 630/1 k.ú. Proboštov u Teplic o další 3 roky, tedy do 23. 10. 2021.

21. Žádost o přidělení pozemku p.č. 641/1 k.ú. Přítkov

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 33/019: Zastupitelstvo obce Proboštov
neschvaluje

žádost o přidělení pozemku p.č. 641/1 k.ú. Přítkov.

22. Žádost o odprodej pozemku p.č. 1252 k.ú. Proboštov u Teplic

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 34/019: Zastupitelstvo obce Proboštov
neschvaluje

žádost o odprodej pozemku p.č. 1252 k.ú. Proboštov u Teplic.

23. Žádost o odprodej pozemku p.č. 673/1 k.ú. Proboštov u Teplic

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 35/019: Zastupitelstvo obce Proboštov
neschvaluje

žádost o odprodej pozemku p.č. 673/1 k.ú. Proboštov u Teplic.

24. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 731/11 k.ú. Proboštov u Teplic (Pod Hrází)

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 36/019: Zastupitelstvo obce Proboštov
neschvaluje

žádost o odkoupení části pozemku p.č. 731/11 k.ú. Proboštov u Teplic (Pod Hrází).

25. Žádost o pronájem pozemku pro účely zahrady

Na vědomí

26. Mateřská škola Pastelka Proboštov – žádost o rozdělení kladného výsledku hospodaření

Na vědomí

27. Žádost o úpravu cen za pronájem pozemků v obci Proboštov a Přítkov

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 2 zdržel

Usnesení 37/019: Zastupitelstvo obce Proboštov
neschvaluje

žádost o úpravu cen za pronájem pozemků v obci Proboštov a Přítkov dle přiloženého návrhu a trvá na svém původním návrhu.

28. Žádost o výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí u parcely č. 788/26 k.ú. Proboštov u Teplíc, č. LV 1016

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 38/019: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

žádost o výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí u parcely č. 788/26 k.ú. Proboštov u Teplíc, č. LV 1016.

29. Základní organizace Českého svazu včelařů, o.s. Teplice – žádost o podporu činnosti

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 39/019: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

Základní organizace Českého svazu včelařů, o.s. Teplice - žádost o podporu činnosti ve výši 3.000,-. Tato částka bude poskytnuta až po předložení požadavků uvedených v zápisu.

30. Projekt TEMMŽE – Teplická meziměstská železnice (stanovisko)

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 40/019: Zastupitelstvo obce Proboštov
bere na vědomí

Projekt TEMMŽE - Teplická meziměstská železnice
souhlasí
se stanoviskem dopravně-bezpečnostní komise při obci Proboštov.

Doplnění programu:

31. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci: Úprava spojky ulic Meziškolská a Kpt. Jaroše včetně odstavných ploch – Proboštov“

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 41/019: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci: „Úprava spojky ulic Meziškolská a Kpt. Jaroše včetně odstavných ploch - Proboštov“
pověřuj
starostku obce k podpisu dodatku smlouvy.

32. Smlouva o provedení hudební produkce s Kapelou The RockSet

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 42/019: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

Smlouvu o provedení hudební produkce s Kapelou The RockSet na Slavnostech obce Proboštov 2019 za cenu Kč 29 000,-
pověřuje
starostku obce k podpisu smlouvy po jejích úpravách.

33. Vystoupení obce ze Svazu měst a obcí ČR

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 2 proti, 0 zdržel

Usnesení 43/019: Zastupitelstvo obce Proboštov
schvaluje

Vystoupení obce Proboštov ze Svazu měst a obcí ČR.

34. Žádost o koupi pozemků p.č. 417 a 418 k.ú. Proboštov u Teplic

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 44/019: Zastupitelstvo obce Proboštov
neschvaluje

žádost o koupi pozemků p.č. 417 a 418 k.ú. Proboštov u Teplic.

35. Základní škola Proboštov – souhlas zřizovatele s účastí v projektu MPSV

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 9 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 45/019: Zastupitelstvo obce Proboštov
souhlasí

s účastí Základní školy Proboštov v projektu MPSV - Operační program potravinové a Materiální pomoci - výzva č. 30_19_009 pro děti ze sociálně slabých rodin, kteří se nacházejí v hmotné nouzi. Předkladatelem je Ústecký kraj.

36. Různé

- **Informace starostky a místostarosty obce a zodpovězení dotazů z minulého zasedání**

37. Závěr