

Zápis a usnesení

10. veřejného zasedání zastupitelstva obce Proboštov

Podle ustanovení § 92 zákona č.128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení) v platném znění, svolané na středu dne **30. 9. 2015 v 17 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomno: 5 členů zastupitelstva obce

Omluveni: 4 členové zastupitelstva obce (paní Antošová, Ing. Ráža, pan Milan Černík, Ing. Opacki)

Neomluveni: 0 člen zastupitelstva obce

Program zasedání je nedílnou součástí usnesení a zápisu

Program:

- 1. Zahájení, návrh programu, návrh na doplnění, schválení**
- 2. Vypořádání námitek proti předchozímu zápisu**
- 3. Volba návrhové komise**
- 4. Volba ověřovatelů zápisu**
- 5. Kontrola usnesení**
- 6. Rozpočtové opatření číslo 3/2015**
- 7. Výsledky výběrového řízení na akci: „Odstranění vad pronikání vlhkosti do stěn u paty zdiva 1. NP, U Vodárny 423, Proboštov“ dle protokolu o otevírání obálek a hodnocení nabídek**
- 8. Smlouva o dílo na akci: „Odstranění vad pronikání vlhkosti do stěn u paty zdiva 1. NP, U Vodárny 423, Proboštov“**
- 9. Smlouva o provedení stavby na pozemku p.č. 933/3 k.ú. Přítkov na akci: „Proboštov – úprava ulice Horská“**
- 10. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – kupní smlouva č. 129/15/4120 na prodej pozemku p.č. 104 k.ú. Proboštov u Teplíc (ulice Meziškolská)**
- 11. Smlouva o pronájmu sálu Kulturního domu pro podzim 2015**
- 12. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy pro část pozemku p.č. 690/1 o výměře 100 m² k.ú. Přítkov (zahrada)**
- 13. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy pro část pozemku p.č. 690/1 o výměře 100 m² k.ú. Přítkov (zahrada) a souhlas se změnou nájemce**
- 14. Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu pozemků p.č. 788/21 o výměře 297 m² a p.č. 788/32 o výměře 3 m² k.ú. Proboštov u Teplíc**

15. **Žádost o odprodej části pozemku p.č. 677/4 k.ú. Přítkov**
16. **Žádost o odkup pozemku p.č. 275 k.ú. Proboštov u Teplíc**
17. **Žádost o odprodej části obecního pozemku p.č. 1425 k.ú. Proboštov u Teplíc (komunikace Na Kukačce)**
18. **Žádost o odkoupení části nemovitosti pozemku p.č. 923/1 o výměře cca 135 m2 k.ú. Přítkov**
19. **Žádost o odkup pozemku pod chatou p.č. 502/9 k.ú. Proboštov u Teplíc (zahrada Na Lučinách)**
20. **Žádost o prodej části pozemku p.č. 1248/1 k.ú. Proboštov u Teplíc**
21. **Žádost o uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1274/9 k.ú. Proboštov u Teplíc dle vyvěšeného záměru obce Proboštov ze dne 29. 5. 2015**
22. **Nájemní smlouva na část pozemku p.č. 690/1 k.ú. Přítkov o velikosti 100 m2**
23. **ATLAS consulting spol. s.r.o. - Prodloužení programu CODEXIS včetně komentářů**
24. **Různé**
25. **Diskuze**
26. **Závěr**

Průběh zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení, návrh programu, návrh na doplnění

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 5 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 135/015: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

program 10. veřejného zasedání zastupitelstva obce Proboštov včetně jeho doplnění.

2. Vypořádání námitek proti předchozímu zápisu

3. Volba návrhové komise

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 5 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 136/015: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

do návrhové komise: Miroslava Kočího a Bc. Janu Čermákovou.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 5 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 137/015: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

ověřovatele zápisu: Ing. Vandu Hadrabovou a Ing. Václava Betku.

5. Kontrola usnesení

6. Rozpočtové opatření číslo 3/2015

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 5 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 138/015: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Rozpočtové opatření číslo 3/2015.

7. Výsledky výběrového řízení na akci: „Odstranění vad pronikání vlhkosti do stěn u paty zdiva 1. NP, U Vodárny 423, Proboštov“ dle protokolu o otevírání obálek a hodnocení nabídek

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 5 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 139/015: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Výsledky výběrového řízení na akci: „Odstranění vad pronikání vlhkosti do stěn u paty zdiva 1. NP, U Vodárny 423, Proboštov“ dle protokolu o otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Číslo obálky	Název právnické nebo fyzické osoby	IČ	Nabídková cena v Kč s DPH	Pořadí nabídky
1.	ALP – REAL s.r.o.	49100246	768 946,47	2.
2.	Stavební firma NAO s.r.o.	47784776	666 410,65	1.

8. Smlouva o dílo na akci: „Odstranění vad pronikání vlhkosti do stěn u paty zdiva 1. NP, U Vodárny 423, Proboštov“

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 5 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 140/015: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Smlouvu o dílo na akci: „Odstranění vad pronikání vlhkosti do stěn u paty zdiva 1. NP, U Vodárny 423, Proboštov“ s firmou Stavební firma NAO s.r.o., adresou K Vápence 448, Teplice, IČ: 47784776, která podala nabídku s nejnižší cenou, a to Kč 666 410,65,- s DPH.

pověřuje

starostku obce k podpisu smlouvy.

9. Smlouva o provedení stavby na pozemku p.č. 933/3 k.ú. Přítkov na akci: „Proboštov – úprava ulice Horská“

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 5 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 141/015: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Smlouvu o provedení stavby na pozemku p.č. 933/3 k.ú. Přítkov

pověřuje

starostku obce k podpisu smlouvy.

10. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – kupní smlouva č. 129/15/4120 na prodej pozemku p.č. 104 k.ú. Proboštov u Teplic (ulice Meziškolská)

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 5 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 142/015: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – kupní smlouva č. 129/15/4120

pověřuje

starostku obce k podpisu smlouvy.

11. Smlouva o pronájmu sálu Kulturního domu pro podzim 2015

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 5 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 143/015: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Smlouvu o pronájmu sálu Kulturního domu pro podzim 2015 s učitelem tance panem Petrem Dufkem

pověřuje

starostku obce k podpisu smlouvy.

12. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy pro část pozemku p.č. 690/1 o výměře 100 m² k.ú. Přítkov (zahrada)

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 5 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 144/015: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy pro část pozemku p.č. 690/1 o výměře 100 m² k.ú. Přítkov do 31. 12. 2016.

13. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy pro část pozemku p.č. 690/1 o výměře 100 m² k.ú. Přítkov (zahrada) a souhlas se změnou nájemce

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 5 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 145/015: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

novou nájemní smlouvu pro část pozemku p.č. 690/1 o výměře 100 m² k.ú. Přítkov do 31. 12. 2016 s XXX dle žádosti

pověřuje

starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

14. Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu pozemků p.č. 788/21 o výměře 297 m² a p.č. 788/32 o výměře 3 m² k.ú. Proboštov u Teplic

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 5 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 146/015: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu pozemků p.č. 788/21 o výměře 297 m² a p.č. 788/32 o výměře 3 m² k.ú. Proboštov u Teplic do 31. 12. 2026 s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

15. Žádost o odprodej části pozemku p.č. 677/4 k.ú. Přítkov

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 5 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 147/015: Zastupitelstvo obce Proboštov

pověřuje

Vedení obecního úřadu k jednání s YYY o směně pozemků části pozemku p.č. 677/4 k.ú. Přítkov a 933/3 k.ú. Přítkov.

16. Žádost o odkup pozemku p.č. 275 k.ú. Proboštov u Teplic

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 5 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 148/015: Zastupitelstvo obce Proboštov

neschvaluje

žádost o odkup pozemku p.č. 275 k.ú. Proboštov u Teplic.

17. Žádost o odprodej části obecního pozemku p.č. 1425 k.ú. Proboštov u Teplíc (komunikace Na Kukačce)

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 5 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 149/015: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p.č. 1425 k.ú. Proboštov u Teplíc. Záměr bude vyvěšen po vypracování GP.

18. Žádost o odkoupení části nemovitosti pozemku p.č. 923/1 o výměře cca 135 m² k.ú. Přítkov

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 5 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 150/015: Zastupitelstvo obce Proboštov

neschvaluje

žádost o odkup části pozemku p.č. 923/1 k.ú. Přítkov.

19. Žádost o odkup pozemku pod chatou p.č. 502/9 k.ú. Proboštov u Teplíc (zahrada Na Lučinách)

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 5 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 151/015: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

záměr prodeje pozemku p.č. 502/9 k.ú. Proboštov u Teplíc za cenu Kč 100,-/1 m² dle platného ceníku.

20. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1248/1 k.ú. Proboštov u Teplíc

Odloženo.

21. Žádost o uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1274/9 k.ú. Proboštov u Teplíc dle vyvěšeného záměru obce Proboštov ze dne 29. 5. 2015

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 5 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 152/015: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Kupní smlouvu na pozemek p.č. 1274/9 k.ú. Proboštov u Teplíc o výměře 100 m² za cenu Kč 100,-/1 m²

pověřuje

starostku obce k podpisu smlouvy.

22. Nájemní smlouva na část pozemku p.č. 690/1 k.ú. Přítkov o velikosti 100 m²

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 0 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 153/015: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Nájemní smlouvu na část pozemku p.č. 690/1 k.ú. Přítkov o velikosti 100 m² za cenu Kč 6,-/1 m²/1 rok na období od 1. 10. 2015 do 31. 12. 2016

pověřuje

starostku obce k podpisu smlouvy.

23. ATLAS consulting spol. s.r.o. - Prodloužení programu CODEXIS včetně komentářů

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 5 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 154/015: Zastupitelstvo obce Proboštov

schvaluje

Prodloužení programu CODEXIS + LIBERIS za cenu Kč 60 000,-/3 roky

pověřuje

starostku obce k podpisu dodatku.

Doplnění programu:

24. Žádost o prodloužení pronájmu zahrady p.č. 731/82 o výměře 219 m² a 731/105 o výměře 17 m²

Odloženo.

Starostka obce požádala návrhovou komisi o rekapitulaci přijatých usnesení. Pan Kočí přečetl přijatá usnesení.

25. Různé

- **Informace starostky a místostarostky obce a zodpovězení dotazů z minulého zasedání.**

26. Diskuze

27. Závěr