

## Zápis a usnesení 6. veřejného zasedání zastupitelstva obce Proboštov

Podle ustanovení § 96 zákona č.128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení) v platném znění, svolané na pondělí dne **19. 8. 2019 v 17 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu.

**Přítomno:** 7 členů zastupitelstva obce

**Omluveni:** 2 členové zastupitelstva obce (Ing. Pokorný, pan Petrželka)

**Neomluveni:** 0 člen zastupitelstva obce

Program zasedání je nedílnou součástí usnesení a zápisu

### **Program:**

1. **Zahájení, návrh programu, návrh na doplnění, schválení**
2. **Vypořádání námitek proti předchozímu zápisu**
3. **Volba návrhové komise**
4. **Volba ověřovatelů zápisu**
5. **Kontrola usnesení**
6. **Rozpočtové opatření č. 5/2019**
7. **Ústecký kraj – Darovací smlouva číslo 19/SML2057/DSM/KH (dýchací přístroj Dräger PSS 4000 pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Proboštov)**
8. **MAS Cínovecko, o.p.s. – Smlouva o poskytnutí neinvestiční podpory projektu: Slavnosti obce Proboštov 2019 ve výši Kč 50 000,-**
9. **Statutární město Teplice – Smlouva o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou**
10. **Kupní smlouva se zřízením předkupního práva věcného pro nemovitou věc – bytovou jednotku č. 423/7 na pozemku p.č. 1206, jehož součástí je budova č.p. 423, včetně podílu o velikosti 869/11849 ke společným částem nemovité věci**
11. **Kupní smlouva se zřízením předkupního práva věcného pro nemovitou věc – bytovou jednotku č. 423/10 na pozemku p.č. 1206, jehož součástí je budova č.p. 423, včetně podílu o velikosti 884/11849 ke společným částem nemovité věci**
12. **Ochranný svaz autorský – licenční smlouva o veřejném provozování číslo VP\_2019\_109681 za cenu ve výši Kč 10 697,- s DPH**
13. **Ochranný svaz autorský – licenční smlouva o veřejném provozování číslo VP\_2019\_109683 za cenu ve výši Kč 7 348,- s DPH**
14. **GasNet, s.r.o. – Smlouva o zřízení věcného břemene pro akci: REKO MS Proboštov – Proboštovská + 3, číslo stavby: 7700100321**

15. **ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4017960**
16. **ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4008257/SOSB01 pro stavbu: TP-Teplice, Zemská-propojení sítě NN, IE-12-4006295**
17. **ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4017634/SOSB01 pro stavbu: TP-Proboštov, Proboš.sad, ppč. 1033/13 – OM, IV-12-4017634**
18. **Severočeská vodárenská společnost a.s. – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 216/2019/TPČ pro akci: Proboštov, Na Pěnkavce, p.p.č. 787/19 – přeložka vodovodu, číslo stavby TP 031 032**
19. **Výsledky výběrového řízení na akci: „Proboštov ul. Angerova – komunikace, chodník a VO“ dle Protokolu o otevírání obálek a hodnocení nabídek**
20. **Výsledky výběrového řízení na akci: „Oprava kapličky v obci Proboštov“ dle Protokolu o otevírání obálek a hodnocení nabídek**
21. **Smlouva o dílo na akci: „Oprava kapličky v obci Proboštov“**
22. **Výsledky výběrového řízení na akci: „Lesopark Proboštov – oprava cest“ dle Protokolu o otevírání obálek a hodnocení nabídek**
23. **Smlouva o dílo na akci: „Lesopark Proboštov – oprava cest“**
24. **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pozemek p.č. 550/3 k.ú. Přítkov (změna výměry)**
25. **TJ Proboštov – Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě**
26. **TJ Proboštov z.s. – žádost o poskytnutí dotace na podporu sportu – mimořádné a významné akce ve výši Kč 13 976,-**
27. **Domov důchodců Bystřany – žádost o finanční příspěvek ve výši Kč 5 000,- na pořízení vícemístného automobilu**
28. **Žádost o přezkoumání stavebního záměru na stavbu: „Proboštov- ul. Angerova – komunikace, chodník a VO“ na pozemku p.č. 115/1, 1264/2, 1265/1, 1260/1, 1261/8 1262, 1261/6, 1259/5, 1259/6, k.ú. Proboštov u Teplíc**
29. **Záměr pronájmu Kulturního domu, adresou Dělnická 52, Proboštov**
30. **Leonidas Gym Muay Thai Dubí – žádost o poskytnutí dotace na podporu sportu – mimořádné a významné akce ve výši Kč 20 000,-**
31. **Různé**
32. **Závěr**

## **Průběh zasedání zastupitelstva obce:**

### **1. Zahájení, návrh programu, návrh na doplnění**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 135/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

návrh programu 6. veřejného zasedání zastupitelstva obce včetně jeho doplnění a změn.

### **2. Vypořádání námitek proti předchozímu zápisu**

### **3. Volba návrhové komise**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 136/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

do návrhové komise: Ing. Radomíra Rážu a Stanislava Jordána.

### **4. Volba ověřovatelů zápisu**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 137/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

ověřovatele zápisu: Alenku Antošovou a Zdeňku Chládkovou.

### **5. Kontrola usnesení**

### **6. Rozpočtové opatření č. 5/2019**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 138/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

rozpočtové opatření č. 5/2019.

### **7. Ústecký kraj – Darovací smlouva číslo 19/SML2057/DSM/KH (dýchací přístroj Dräger PSS 4000 pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Proboštov)**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 139/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

Ústecký kraj - Darovací smlouvu číslo 19/SML2057/DSM/KH (dýchací přístroj Dräger PSS 4000 pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Proboštov)

*pověřuje*

starostku obce k podpisu smlouvy.

**8. MAS Cínovecko, o.p.s. – Smlouva o poskytnutí neinvestiční podpory projektu: Slavnosti obce Proboštov 2019 ve výši Kč 50 000,-**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 140/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

MAS Cínovecko, o.p.s. - Smlouvu o poskytnutí neinvestiční podpory projektu: Slavnosti obce Proboštov 2019 ve výši Kč 50 000,-

*pověřuje*

starostku obce k podpisu smlouvy.

**9. Statutární město Teplice – Smlouva o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 141/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

Statutární město Teplice - Smlouvu o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou

*pověřuje*

starostku obce k podpisu smlouvy.

**10. Kupní smlouva se zřízením předkupního práva věcného pro nemovitou věc – bytovou jednotku č. 423/7 na pozemku p.č. 1206, jehož součástí je budova č.p. 423, včetně podílu o velikosti 869/11849 ke společným částem nemovité věci**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 6 pro, 1 proti, 0 zdržel

Usnesení 142/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

Kupní smlouvu s panem XX se zřízením předkupního práva věcného pro nemovitou věc - jednotku č. 423/7 na pozemku p.č. 1206, jehož součástí je budova č.p. 423, včetně podílu o velikosti 869/11849 ke společným částem nemovité věci za cenu Kč 413 975,- (stanovenou znaleckým posudkem)

*pověřuje*

starostku obce k podpisu smlouvy po uhrazení kupní ceny na účet obce Proboštov.

**11. Kupní smlouva se zřízením předkupního práva věcného pro nemovitou věc – bytovou jednotku č. 423/10 na pozemku p.č. 1206, jehož součástí je budova č.p. 423, včetně podílu o velikosti 884/11849 ke společným částem nemovité věci**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 6 pro, 1 proti, 0 zdržel

Usnesení 143/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

Kupní smlouvu se zřízením předkupního práva věcného pro nemovitou věc - jednotku č. 423/10 na pozemku p.č. 1206, jehož součástí je budova č.p. 423, včetně podílu o velikosti 884/11849 ke společným částem nemovité věci za cenu Kč 407 071,- (stanovenou znaleckým posudkem). Smlouva se uzavírá s manželi XY.

*pověřuje*

starostku obce k podpisu smlouvy po uhrazení kupní ceny na účet obce Proboštov.

**12. Ochranný svaz autorský – licenční smlouva o veřejném provozování číslo VP\_2019\_109681 za cenu ve výši Kč 10 697,- s DPH**

Odloženo

**13. Ochranný svaz autorský – licenční smlouva o veřejném provozování číslo VP\_2019\_109683 za cenu ve výši Kč 7 348,- s DPH**

Odloženo

**14. GasNet, s.r.o. – Smlouva o zřízení věcného břemene pro akci: REKO MS Proboštov – Proboštovská + 3, číslo stavby: 7700100321**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 144/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

GasNet, s.r.o. - Smlouvu o zřízení věcného břemene pro akci: REKO MS Proboštov - Proboštovská + 3, číslo stavby: 7700100321

*pověřuje*

starostku obce k podpisu smlouvy.

**15. ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4017960**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 145/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

záměr obce Proboštov pro právo stavby ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-4017960. Stavbou bude dotčen pozemek v majetku obce p.č. 731/11 k.ú. Proboštov u Teplic.

**16. ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4008257/SOSB01 pro stavbu: TP-Teplice, Zemská-propojení sítě NN, IE-12-4006295**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 146/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

záměr obce Proboštov pro umístění stavby ČEZ Distribuce, a.s. č. IP-12-4008257/SOSB01: TP-Teplice, Zemská-propojení sítě NN, IE-12-4006295.

**17. ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4017634/SOSB01 pro stavbu: TP-Proboštov, Proboš.sad, ppč. 1033/13 – OM, IV-12-4017634**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 147/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

záměr obce Proboštov pro umístění stavby ČEZ Distribuce, a.s. č. IP-12-4017634/SOSB01: TP-Proboštov, Proboš.sad, ppč. 1033/13 – OM, IV-12-4017634.

**18. Severočeská vodárenská společnost a.s. – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 216/2019/TPČ pro akci: Proboštov, Na Pěnkavce, p.p.č. 787/19 – přeložka vodovodu, číslo stavby TP 031 032**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 148/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

Severočeská vodárenská společnost a.s. - Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 216/2019/TPČ pro akci: Proboštov, Na Pěnkavce, p.p.č. 787/19 - přeložka vodovodu, číslo stavby TP 031 032

*pověřuje*

starostku obce k podpisu smlouvy.

**19. Výsledky výběrového řízení na akci: „Proboštov ul. Angerova – komunikace, chodník a VO“ dle Protokolu o otevírání obálek a hodnocení nabídek**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 149/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

Výsledky výběrového řízení na akci: „Proboštov ul. Angerova - komunikace, chodník a VO“ dle Protokolu o otevírání obálek a hodnocení nabídek.

**20. Výsledky výběrového řízení na akci: „Oprava kapličky v obci Proboštov“ dle Protokolu o otevírání obálek a hodnocení nabídek**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 150/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

Výsledky výběrového řízení na akci: „Oprava kapličky v obci Proboštov“ dle Protokolu o otevírání obálek a hodnocení nabídek v následujícím pořadí:

**Nabídky, které byly posuzovány, hodnoceny a jejich výsledné pořadí:**

Číslo obálky	Název právnické nebo fyzické osoby	IČ	Nabídková cena v Kč s DPH	Pořadí nabídky
1.	Martin Černý – MEANDR	70228051	560 975,41	1.
2.	Raeder & Falge s.r.o.	28714989	-	

**21. Smlouva o dílo na akci: „Oprava kapličky v obci Proboštov“**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 151/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

Smlouvu o dílo na akci: „Oprava kapličky v obci Proboštov“ s firmou Martin Černý - MEANDR, stavební a štukatérské práce, adresou Mírová 44, 417 61 Úpořiny, která podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou ve výši Kč 560 975,41 s DPH.

*pověřuje*

starostku obce k podpisu smlouvy.

**22. Výsledky výběrového řízení na akci: „Lesopark Proboštov – oprava cest“ dle Protokolu o otevírání obálek a hodnocení nabídek**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 152/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

Výsledky výběrového řízení na akci: „Lesopark Proboštov - oprava cest“ dle Protokolu o otevírání obálek a hodnocení nabídek

**Nabídky, které byly posuzovány, hodnoceny a jejich výsledné pořadí:**

Číslo obálky	Název právnické nebo fyzické osoby	IČ	Nabídková cena v Kč s DPH	Pořadí nabídky
1.	TELKONT s.r.o.	25467069	-	
2.	LESORS s.r.o.	28692403	4 091 623,42	1.
3.	HAVI s.r.o.	40232981		

**23. Smlouva o dílo na akci: „Lesopark Proboštov – oprava cest“**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 153/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

Smlouva o dílo na akci: „Lesopark Proboštov - oprava cest“ s firmou LESORS s.r.o., adresou Dubská 311/9, Dubí 1, IČ: 28692403, která podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou ve výši Kč 4 091 623,42 s DPH

*pověřuje*

starostku obce k podpisu smlouvy.

**24. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pozemek p.č. 550/3 k.ú. Přítkov (změna výměry)**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 2 pro, 2 proti, 3 zdržel

Usnesení 154/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*neschvaluje*

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pozemek p.č. 550/3 k.ú. Přítkov s účinností od 1. 11. 2019.

**25. TJ Proboštov – Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě**

Vypuštěno

**26. TJ Proboštov z.s. – žádost o poskytnutí dotace na podporu sportu – mimořádné a významné akce ve výši Kč 13 976,-**

Odloženo

**27. Domov důchodců Bystřany – žádost o finanční příspěvek ve výši Kč 5 000,- na pořízení vícemístného automobilu**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 155/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

Domov důchodců Bystřany - žádost o finanční příspěvek ve výši Kč 5 000,- na pořízení vícemístného automobilu.

**28. Žádost o přezkoumání stavebního záměru na stavbu: „Proboštov- ul. Angerova – komunikace, chodník a VO“ na pozemku p.č. 115/1, 1264/2, 1265/1, 1260/1, 1261/8 1262, 1261/6, 1259/5, 1259/6, k.ú. Proboštov u Teplic**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 156/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*neschvaluje*

Žádost o přezkoumání stavebního záměru na stavbu: „Proboštov - ul. Angerova - komunikace, chodník a VO“ na pozemku p.č. 115/1, 1264/2, 1265/1, 1260/1, 1261/8 1262, 1261/6, 1259/5, 1259/6 k.ú. Proboštov u Teplic.

**29. Záměr pronájmu Kulturního domu, adresou Dělnická 52, Proboštov**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 157/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

záměr pronájmu Kulturního domu, adresou Dělnická 52, Proboštov.

**30. Leonidas Gym Muay Thai Dubí – žádost o poskytnutí dotace na podporu sportu – mimořádné a významné akce ve výši Kč 20 000,-**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 158/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

Smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace Leonidas Gym Muay Thai Dubí na podporu sportu ve výši Kč 20 000,-.

*pověřuje*

starostku obce k podpisu smlouvy.

**Doplnění programu:**

**31. Severočeská vodárenská společnost, a.s. - Dodatek č. 1. k dohodě o spolupráci při realizaci staveb rekonstrukce komunikace, kanalizace a vodovodu v ulici Sobědružská v Proboštově ze dne 28. 8. 2018 (CES 1686/2018/RANE)**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 159/019: Zastupitelstvo obce Proboštov

*schvaluje*

Severočeská vodárenská společnost, a.s. - Dodatek č. 1. k dohodě o spolupráci při realizaci staveb rekonstrukce komunikace, kanalizace a vodovodu v ulici Sobědružská v Proboštově ze dne 28. 8. 2018 (CES 1686/2018/RANE)

*pověřuje*

starostku obce k podpisu dodatku dohody.



**32. MDK-metal s.r.o. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**  
Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 7 pro, 0 proti, 0 zdržel

Usnesení 160/019: Zastupitelstvo obce Proboštov  
*schvaluje*

MDK-metal s.r.o. - Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě  
*pověřuje*  
starostku obce k podpisu smlouvy.

**33. Kupní smlouva se zřízením předkupního práva věcného pro nemovitou věc – bytovou jednotku č. 423/16 na pozemku p.č. 1206, jehož součástí je budova č.p. 423, včetně podílu o velikosti 834/11849 ke společným částem nemovité věci**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 6 pro, 1 proti, 0 zdržel

Usnesení 161/019: Zastupitelstvo obce Proboštov  
*schvaluje*

Kupní smlouvu se zřízením předkupního práva věcného pro nemovitou věc - jednotku č. 423/16 na pozemku p.č. 1206, jehož součástí je budova č.p. 423, včetně podílu o velikosti 834/11849 ke společným částem nemovité věci za cenu Kč 342 992,- (stanovenou znaleckým posudkem).  
*pověřuje*  
starostku obce k podpisu smlouvy po uhrazení kupní ceny na účet obce Proboštov.

**34. Záměr pronájmu pozemku p.č. 1205/5 k.ú. Proboštov u Teplic**

Hlasování: Všichni přítomní členové hlasovali 6 pro, 0 proti, 1 zdržel

Usnesení 162/019: Zastupitelstvo obce Proboštov  
*schvaluje*

záměr pronájmu pozemku p.č. 1205/5 k.ú. Proboštov u Teplic.

**35. Různé**

- **Informace starostky a místostarosty obce a zodpovězení dotazů z minulého zasedání**

**36. Závěr**